

## ФСС ИНФОРМИРУЕТ

# СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ ПЕРЕХОДЯТ В ВЕДЕНИЕ НАЛОГОВИКОВ

**С 1 января 2017 года администрирование страховых взносов по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством будет осуществлять Федеральная налоговая служба.**

Взаимодействие между страхователями и Фондом социального страхования по правоотношениям, возникающим до 31 декабря 2016 года, будет происходить следующим образом.

#### Страхователь:

- представляет в ФСС РФ расчеты по страховым взносам за 2016 год, в том числе уточненные, за отчетные периоды, истекшие до 01.01.2017, в порядке, действовавшем до 1 января 2017 года;

- подает заявление в ФСС РФ на возврат переплаты страховых взносов, перечисленных и поступивших в счет уплаты страховых взносов по ВНИМ за период до 31.12.2016;

- имеет право при необходимости провести с ФСС РФ сверку расчетов по начисленным и уплаченным страховым взносам и получить Акт сверки расчетов по исполненным обязательствам до 31.12.2016;

- осуществляет уплату страховых взносов по ВНИМ в ФСС РФ до 31.12.2016 на действующий КБК, в том числе за декабрь 2016 года, если фактическая уплата производится в 2016 году;

- с 01.01.2017 г. производит уплату страховых взносов по ВНИМ в ФНС России, в том числе за декабрь 2016 года, если фактическая уплата производится в 2017 году на

новый КБК, открытый ФНС России с 1 января 2017 года;

- обжалует решения, вынесенные ФСС РФ по результатам камеральных проверок расчетов по страховым взносам за 2016 год, в том числе уточненных расчетов за отчетные периоды, истекшие до 1 января 2017 года, а также решения, принятые по результатам проверок до 31.12.2016 г.

#### ФСС РФ:

- осуществляет контроль за исчислением и уплатой страховых взносов за отчетные периоды, истекшие до 01.01.2017, в порядке, действовавшем до 1 января 2017 года, а именно: проводит камеральные проверки расчетов по страховым взносам за 2016 год, в том числе уточненных расчетов за отчетные периоды, истекшие до 1 января 2017 года, и выездные проверки за периоды до 2016 года;

- проводит камеральные и выездные проверки правильности расходования средств

социального страхования на выплату страхового обеспечения в соответствии с ч.1 ст. 4.7 Федерального закона от 29.12.2006 № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством» в порядке, действовавшем до 1 января 2017 года;

- направляет страхователю решения по результатам камеральной (выездной) проверки;

- рассматривает жалобы страхователей на акты проверок, жалобы на действия (бездействие) должностных лиц территориального органа ФСС РФ.

Взыскание недоимки по страховым взносам по ВНИМ, образовавшейся по состоянию на 01.01.2017, а также по результатам камеральных и выездных проверок, будет проводить ФНС России.

Взаимодействие страхователя с ФСС РФ и ФНС России по страховым взносам на обязательное социальное страхо-

вание на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством (ВНИМ) по правоотношениям, возникающим с 1 января 2017 года, будет происходить так.

#### Страхователь:

- представляет в ФНС России расчет по страховым взносам не позднее 30-го числа месяца, следующего за расчетным (отчетным) периодом (пп. 1 п. 1 ст. 419, п. 7 ст. 431 Налогового кодекса РФ);

- производит уплату страховых взносов по ВНИМ в ФНС России на новый КБК, открытый ФНС России с 1 января 2017 года;

- подает заявление в ФНС России на возврат переплаты страховых взносов (деньгами);

- проводит сверку расчетов с ФНС России по начисленным и уплаченным страховым взносам по обязательствам, возникшим с 01.01.2017;

- обжалует решения, вынесенные ФНС России по

результатам камеральной (выездной) проверки по правоотношениям, возникшим с 01.01.2017;

- обжалует в ФСС РФ решение, вынесенное по результатам камеральной (выездной) проверки правильности расчетов страхователя на выплату страхового обеспечения.

Все вышесказанное касается только страхования на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и детством. Функция администрирования страховых взносов по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний по-прежнему остается за ФСС РФ. И страховые взносы по данному виду страхования должны уплачиваться страхователями по-прежнему КБК не позднее 15 числа месяца, следующего за календарным месяцем, за который начисляются страховые взносы.

По материалам пресс-службы Тамбовского регионального отделения ФСС РФ

## НЕДВИЖИМОСТЬ И ПРАВО

# УСПЕЙТЕ ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ ИМУЩЕСТВО ПО «ДАЧНОЙ АМНИСТИИ»

**Необходимость появления закона «О дачной амнистии» была вызвана, прежде всего, тем, что большинство граждан России длительное время фактически владели земельными участками и возведенными на них постройками, но оформить права на них и распорядиться ими не могли.**

Так вот «дачная амнистия» обязана помочь собственникам недвижимости наименее затратно зарегистрировать права на принадлежащую им недвижимость. Суть данного закона заключается в легализации прав и упрощении процедур их оформления на земельные участки, находящиеся в личном пользовании граждан и предоставленные им для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, для индивиду-

ального гаражного и жилищного строительства, а также на объекты недвижимости, расположенные на таких участках. «Дачная амнистия» распространяется на земельные участки, полученные до 30 октября 2001 года - именно тогда начал действовать Земельный кодекс РФ.

За время действия упрощенной системы в Управлении Росреестра по Тамбовской области зарегистрировано почти 118 тысяч прав на объекты недвижимости по «дачной амнистии».

В Тамбовской области с начала 2016 года зарегистрировано 4589 прав на недвижимое имущество в упрощенном порядке. Из них зарегистрировано свыше 2200 земельных участков, более 1800 индивидуальных жилых домов и 556 дачных домиков, гаражей и т.д.

В связи со вступлением в силу Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» с 1 января 2017 года утрачивает силу ряд положений закона о «дачной амнистии».

Действующее в настоящее время законодательство допускает регистрацию права собственности на объект недвижимости без проведения кадастровых работ и кадастрового учета. Гражданину нужно только подать декларацию об объекте. Такой упрощенный порядок касается объектов, рас-

положенных на дачном или садовом участке, либо объектов, для строительства которых не требуется разрешение (гараж, баня и т.п.).

С 1 января 2017 года регистрация прав на такие объекты будет невозможна без проведения их кадастрового учета. То есть если сейчас можно зарегистрировать по декларации права собственности на дачный домик или гараж, то с 2017 года придется вызывать кадастрового инженера и предварительно ставить свое имущество на кадастровый учет.

Регистрация дачного или садового домика до 1 января 2017 года потребует 3 документа: правоустанавливающий документ на земельный участок, если права на него еще не зарегистрированы в едином государственном реестре прав; декларация на постройку;

заявление на регистрацию. Кроме того, необходимо будет оплатить госпошлину. Получить дополнительную справочную информацию можно по телефону единой справочной службы Росреестра: 8-800-100-34-34.

Основным плюсом регистрации права собственности является возможность совершать с ними любые сделки: купли-продажи, дарения, мены, а также возможность их завещания. Кроме того, владельцу зарегистрированного имущества проще взаимодействовать с нотариусами, страховщиками, инженерными и коммунальными службами. Еще одним доводом в пользу регистрации права является возможность ипотечного кредитования, то есть получение заемных средств под залог недвижимости.

Светлана Макушкина  
зам. руководителя Управления  
Росреестра по Тамбовской области

## ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ КВАРТИР В НОВОСТРОЙКАХ

Компания-продавец	Новостройка	Проектная декларация (место и способ получения)	
ООО «Тамбовская инвестиционная компания» (ул. Советская, 191в)	г. Тамбов, ул. Агапкина, 17	газета «Тамбовская жизнь» №147 от 24.10.2014 г.	г. Тамбов, ул. Советская, 191в
	г. Тамбов, ул. Агапкина, 15	газета «Тамбовская жизнь» №147 от 24.10.2014 г.	г. Тамбов, ул. Советская, 191в
	г. Тамбов, ул. Агапкина, 15а	газета «Тамбовская жизнь» №147 от 24.10.2014 г.	г. Тамбов, ул. Советская, 191в
«ТамбовБизнесСтрой» (ул. Волжская, 69)	г. Тамбов, ул. Советская, 190д, корп. 1,2	www.tbs68.ru	г. Тамбов, ул. Волжская, 69
	г. Тамбов, ул. Советская, 190б, корп. 1,2	www.tbs68.ru	г. Тамбов, ул. Волжская, 69
	г. Тамбов, ул. Пархоменко, 57	www.tbs68.ru	г. Тамбов, ул. Волжская, 69
АН «МК-Групп» (ООО «Каркас»)	д. Красненькая, мкр-н Тепличный, 1	www.karkas-tambov.ru	г. Тамбов, ул. К. Маркса, 183
ООО «ЖСК «Тысяча квартир» (ул. Советская, 190)	г. Тамбов, ул. Советская, 190а, корп. 2	www.1000kvartyr.ru	г. Тамбов, ул. Советская, 190

Компания-продавец	Новостройка	Проектная декларация (место и способ получения)	
ООО «Элвис-М»	г. Тамбов, ул. Свободная, 6а, 6б, 10	газета «Наш город Тамбов» №13(818) от 19.02.2013 г.	г. Тамбов, ул. Сенько, 24а, ул. Свободная, 6
	г. Тамбов, ул. Сенько, 24б	Тамбовский р-н, пос. Строитель, ул. Промышленная, 29	г. Тамбов, ул. Сенько, 24а, ул. Свободная, 6
ООО «СеверСтрой» (г. Тамбов, ул. Менделеева, 1)	г. Тамбов, ул. Свободная, 10а	северстрой.рф от 8.05.2014 г.	г. Тамбов, ул. Менделеева, 1
	г. Тамбов, ул. Свободная, 10б	северстрой.рф от 8.05.2014 г.	г. Тамбов, ул. Менделеева, 1
	г. Тамбов, ул. Агапкина/пр. Запрудный, д.48, корп. 1/2	северстрой.рф от 8.05.2014 г.	г. Тамбов, ул. Менделеева, 1
ОАО «Тамбовхимпромстрой»	г. Тамбов, ул. К. Маркса, 3	газета «Все для Вас» №28(1192) от 16.04.2012 г.	г. Тамбов, бул. Строителей, 2
	г. Тамбов, ул. Советская, 17а	www.thps.tamb.ru	г. Тамбов, бул. Строителей, 2