

ХОЧУ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК У РЕКИ

? «У меня приусадебный участок, на котором стоит жилой дом. В пределах него имеется свободная земля (5 соток), за ней в 25 метрах течет река. Можно ли оформить этот свободный земельный участок в аренду или собственность и что для этого необходимо? И может ли администрация города выставить ее на торги, если она является продолжением моего участка?»

Михаил НЕЧАЕВ, г. Мичуринск (по телефону)

Отвечает начальник управления муниципальными ак-

тивами и доходами администрации г. Мичуринска **Ольга КОЛЬЦОВА**:

– В соответствии с ч. 1 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ договоры аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключаются на торгах, проводимых исключительно в форме аукциона, за исключением случаев, прямо предусмотренных пунктом 2 данной статьи.

Таким образом, по общему правилу любое предоставление земельных участков в аренду должно проводиться на аукционе,

кроме случаев, прямо предусмотренных Земельным кодексом РФ.

Согласно статье Водного кодекса РФ, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Таким образом, для принятия решения по предоставлению земельного участка необходимо предоставить все технические характеристики на данный участок.

СКОЛЬКО ЗАПЛАТЯТ МОЛОДОЙ МАМЕ?

? «Я скоро собираюсь стать мамой. Хотелось бы знать, каков размер детского пособия в этом году, на что мне рассчитывать?»

Надежда ЯКОВЛЕВА, г. Тамбов (по телефону)

Отвечает специалист по связям с общественностью ГУ Тамбовского РО ФСС РФ **Александр НОЗДРЮХИН**:

– С 1 февраля 2017 года увеличены размеры следу-

ющих пособий, выплата которых производится за счет средств ФСС РФ:

- размер единовременного пособия работающим женщинам, вставшим на учет в мед. организациях в ранние сроки беременности, составляет 613,14 руб.;

- единовременное пособие при рождении ребенка (в случае рождения ребенка 1 февраля 2017 года и позднее) – 16 350,33 рубля. Оно, как и раньше, будет предоставляться одному из родителей либо лицу, его заменяющему. При рождении двух и более детей пособие выплачивается на каждого ребенка;

- минимальный размер ежемесячного пособия по уходу за первым

ребенком до полутора лет для работающих граждан – 3 065,69 руб.;

- минимальный размер ежемесячного пособия по уходу за вторым и последующими детьми до полутора лет для работающих граждан – 6 131,37 руб.

Вышеперечисленные пособия назначаются, если обращение за ними последовало не позднее 6 месяцев со дня окончания отпуска по беременности и родам, со дня рождения ребенка, со дня достижения ребенком возраста 1,5 лет, соответственно.

Все вопросы по назначению и выплате пособий вы можете получить по телефону «горячей линии» Тамбовского отделения ФСС: (4752) 577-010.

ЗАЧЕМ СНИМАТЬ ОБЛОЖКУ С ПАСПОРТА?

? «Почему в Сбербанке ставят снимать обложку с паспорта?»

Александр ЖУКОВ, г. Тамбов (по телефону)

Отвечает официальный представитель Тамбовского отделения ПАО Сбербанк **Оксана МАСЯКИНА**:

– Действительно, согласно нормативным документам Сбербанка, при необходимости копирования паспорта клиентам предлагается снять обложку с документа. Дело в том, что обложка зачастую перекрывает часть копируемой страницы, а также титульный лист паспорта.

Более того, в ряде случаев клиенты используют паспортную обложку как своеобразный бумажник, помещая в ней иные документы, а также денежные купюры. Во избежание

возможных недоразумений копирование паспорта должно вестись без обложки.



ВОЗРАСТ ВЫХОДА НА ПЕНСИЮ НЕ ИЗМЕНИЛСЯ

? «На днях по телевизору опять обсуждали тему увеличения пенсионного возраста. Как вы думаете, примут такой

закон и целесообразен ли он?»

Евгений САВИНОВ, г. Тамбов (по телефону)

Отвечает начальник отдела по работе с обращениями граждан Отделения ПФР России по Тамбовской области **Елена АНОХИНА**:

– На сегодняшний день изменений в законодатель-

стве, связанных с увеличением возраста выхода на пенсию, нет. В настоящее время мужчины по-прежнему имеют право на выход на пенсию при достижении возраста 60 лет, женщины – 55 лет (при наличии страхового стажа 6 лет и величины индивидуального пенсионного коэффициента в размере не менее 6,6 балла).

ДОМ НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ СТАВЯТ БЕСПЛАТНО

? «Сколько времени требуется, чтобы поставить дом на кадастровый учет, и какова оплата за данную услугу?»

Мария ТАГРИНKOVA, с. Бокино Тамбовского района (по телефону)

Отвечает начальник отдела кадастрового учета №1 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области **Эвелина БАЛЫБИНА**:

– Постановление на государственный кадастровый учет объектов недвижимости осуществляется в течение 10 рабочих дней. Кроме того, в случае если заявление подано посредством портала госуслуг, то срок сокращается до 5 рабочих дней.

Госпошлина и иные платежи за постановку на государственный кадастровый учет не взимаются.

МОЖНО ЛИ ВЕРНУТЬ ПРОЦЕНТЫ ЗА КРЕДИТ?

? «Купил стиральную машину в кредит, через 6 месяцев она вышла из строя, магазин деньги вернуть. Могу ли я требовать с магазина еще и уплаченные за кредит проценты?»

Дмитрий СМЕРНОВ, п. Новая Ляда (по телефону)

Отвечает юрисконсульт ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тамбовской области» **Михаил ТОВТ**:

– В отношении технически сложного товара потребитель в случае обнаружения в нем существенных недостатков вправе отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за такой товар суммы (ст. 18 Закона «О защите прав потребителей»). Кроме того, согласно п. 5 ст. 24 Закона «О защите прав потребителей», в случае возврата товара ненадлежащего качества, проданного в кредит, потребителю возвращается уплаченная за товар денежная сумма в размере погашенного ко дню возврата указанного товара кредита, а также возмещается плата за предоставление кредита.

Таким образом, вы вправе требовать от магазина и уплаченные за кредит проценты.

КОНСУЛЬТИРУЕТ ЮРИСТ



На вопрос читателей отвечает юрист **Наталья САВЕНКО**

ЗА НАВЯЗЫВАНИЕ ДОП. УСЛУГ ПО ОСАГО ПОЛАГАЕТСЯ ШТРАФ

? «Мы по ОСАГО оформили автостраховку. С нас запросили сумму за доп. услуги, которые нам абсолютно не нужны. Причем страховку нам оформили в одной компании, а доп. услугу – в другой. Правомерно ли это?»

Ольга НИКОНОВА, г. Тамбов (по телефону)

– Любой отказ страховщика в продаже полиса считается необоснованным. ОСАГО – публичный договор, поэтому страховая фирма обязана заключить такой договор с каждым заинтересованным клиентом. Часто автовладельцы наталкиваются на недобросовестных страховщиков и факты навязывания доп. услуг.

Навязыванием дополнительной услуги считаются ситуация, при которых обязательным условием заключения договора ОСАГО становится условие купить еще и полис по иному виду страхования или другую услугу.

Данные действия страховых компаний незаконны.

Согласно ст. 15.34.1 КоАП РФ, необоснованный от-

каз страховой организации, страхового агента, страхового брокера от заключения публичных договоров, предусмотренных федеральными законами о конкретных видах обязательного страхования, либо навязывание страхователю или имеющему намерение заключить договор обязательного страхования лицу дополнительных услуг, не обусловленных требованиями федерального закона о конкретном виде обязательного страхования, влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 20000 до 25000 рублей; на юридических лиц – от 100 до 300 тысяч рублей.

Правомерен отказ в продаже ОСАГО в ситуации, когда у страховщика закончились бланки полисов и нельзя получить дополнительные, поскольку он исчерпал на них квоту. Также отказ считается правомерным, если потребитель не представил весь пакет необходимой документации или она не соответствует требованиям. Если же страховая компания объясняет ситуацию исчерпанием квоты, клиенту рекомендуется запросить у нее мотивированный ответ в письменной форме, который в последующем надо направить в ЦБ или РСА.

Вопросы юристу вы можете задать по телефону редакции: (4752) 56-48-72 по понедельникам или же самой Наталье САВЕНКО по телефону: 8-900-497-08-85.

НЕ ЗНАЕТЕ, ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ОТВЕТ?

СПРОСИТЕ У «МЕРИДИАНА»!

Дорогие читатели!

Если у вас есть проблемы, пишите письма, звоните в редакцию либо шлите СМС – задавайте наиболее волнующие вопросы в «Справочную».

Приглашаем вас принять участие в создании настоящего народного газеты, чтобы «ТМ» стал лучше и интереснее.

Обратитесь к нам с волнующей вас темой, а наши журналисты найдут ответ у компетентного специалиста.

Вам нужен **СКОРЫЙ совет или консультация?** Используйте возможности сайта нашей газеты. Зайдите на главную страницу – <http://www.province.ru/tambov/>. Найдите рубрику «ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ» и затем «ЗАДАТЬ ВОПРОС» – «ЖМИ!» В этом разделе сайта размещайте свое письмо и получите ответ на него **гораздо оперативнее, чем в газете.**

Присылайте нам письма и СМС-сообщения. Рассказывайте об интересных событиях, участниках и очевидцах которых вы стали, поделитесь злободневными темами, которые обсуждают сослуживцы и соседи. Пишите: **392016, г. Тамбов, ул. Н. Вирты, 16, 3-й этаж, оф. 317.** Звоните по тел: **(4752) 56-48-72**, e-mail: **tambovred@province.ru**

СМС-сообщения присылайте на номер: **+7 (953) 124-55-54.**

С уважением, ваш «Тамбовский Меридиан»