

## КОГДА ГОССЛУЖАЩЕМУ УХОДИТЬ НА ПЕНСИЮ?

**?** «Я слышала, что госслужащим подняли пенсионный возраст. Можно ли узнать, на сколько, когда это произойдет и кого коснется?»

**Антонина МАНАЕНКО-ВА**, г. Рассказово (по телефону)

Отвечает начальник отдела по работе с обращениями граждан Отделения ПФР России по Тамбовской области **Елена АНОХИНА**:

– С 1 января 2017 года в соответствии с Федеральным законом от 23 мая 2016 г. № 143-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ...» вступили в силу изменения, касающиеся увеличения возраста выхода на пенсию государственных и муниципальных служащих.

Новые правила будут применяться к гражданам России, которые замещают государственные должности РФ и замещают на постоянной основе государственные должности субъектов РФ, муниципальные должности, должности государственной гражданской службы РФ и должности муниципальной службы.

Так, с 2017 года для тех, кто трудится в указанных должностях, возраст выхода на пенсию будет увеличиваться по полгода, пока не достигнет возраста 65 лет для мужчин и 63 лет – для женщин. Это произойдет в 2026 и в 2032 годах. То есть в 2017 году возраст, дающий право на установление страховой пенсии по старости данной категории граждан, для женщин составляет 55 лет 6 месяцев; для мужчин

– 60 лет и 6 месяцев; в 2018 г. для женщин – 56 лет, для мужчин – 61 год, и так далее.

Кроме того, увеличилась продолжительность стажа нахождения на госслужбе, необходимая для установления пенсии за выслугу лет. Если раньше требовалось не менее 15 лет, то по новым правилам минимальный необходимый стаж для установления пенсии за выслугу лет – 20 лет. Увеличение будет постепенным: по полгода в год. В 2017 году стаж для установления пенсии за выслугу лет составляет 15 лет 6 месяцев, в 2018 – 16 лет, и так далее. 20 лет необходимо будет иметь в 2026 году.

Претендовать на пенсию за выслугу лет может только гражданин, занимающий на дату установления пенсии за выслугу лет указанные должности.

## Как соседям поделить между?

**?** «У меня бабушка живет в частном доме. У нее дом и участок оформлены в собственность. Между ней и соседним домом проходит общая дорога. Соседка, когда оформляла документы на свой участок, сделала так, что дом моей бабушки оказался одной стеной прямо на меже. Бабушка сама подписала документы, но ее просто обманули. Теперь соседка не разрешает ей там ходить. Как ей быть?»

**Елена ФРОЛКИНА**, г. Уварово (по телефону)

Отвечает зам. начальника отдела землеустройства, мониторинга земель, кадастровой оценки недвижимости, геодезии и картографии Управления Росреестра по Тамбовской области **Елена МОЦЕРОВСКАЯ**:

– Согласно ст. 64 Земельного кодекса РФ, земельные споры рассматриваются в судебном порядке. В соответствии с Гражданским процессуальным кодексом РФ гражданин вправе обратиться в суд общей юрисдикции (районный суд) с иском заявлением по спорам, возникающим из гражданских, земельных и иных правоотношений. Иск предъявляется в суд по месту жительства ответчика – Уваровский районный суд Тамбовской области.

## Зачем требуют справку об отсутствии судимости?

**?** «При приеме на работу директор организации потребовал с меня справку об отсутствии судимости. Правомерны ли действия руководителя? Какие документы работодатель вправе потребовать от работника при приеме на работу?»

**Евгений КАСАТКИН**, г. Котовск (по телефону)

Отвечает гос. инспектор труда (по правовым вопросам) Государственной инспекции труда по Тамбовской области **Алена БАБКИНА**:

– Работодатель вправе потребовать, а работник обязан предъявить:

- паспорт или иной документ, удостоверяющий личность;
- трудовую книжку, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые или работник поступает на работу по совместительству;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования;
- документы воинского учета – для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
- документ об образовании и (или) о квалификации или наличии спе-

циальных знаний – при поступлении на работу, требующую специальных знаний или специальной подготовки;

- справку о наличии (отсутствии) судимости – при поступлении на работу, связанную с деятельностью, к осуществлению которой в соответствии с законом не допускаются лица, имеющие или имевшие судимость, подвергавшиеся уголовному преследованию (например, это касается педагогической деятельности, образования, воспитания, развития несовершеннолетних и др.).

В отдельных случаях законодательством предусматривается необходимость предъявления при заключении трудового договора дополнительных документов. Так, например, Трудовой кодекс устанавливает такие требования в отношении:

- совместителей при их поступлении на работу с вредными и (или) опасными условиями труда к другому работодателю (работник обязан предъявить справку о характере и условиях труда по основному месту работы);
- иностранных граждан или лиц без гражданства.

Если работодатель требует не предусмотренные законом документы и вы считаете, что ваши права нарушены, то можете обратиться за защитой своих прав в государственную инспекцию труда, а также в суд.

## КОНСУЛЬТИРУЕТ ЮРИСТ



На вопрос читателей отвечает юрист **Людмила САЯПИНА**

## За что платит квартиросъемщик?

**?** «Должен ли арендатор оплачивать коммунальные услуги ЖКХ вместо собственника? И вообще, что должен оплачивать квартиросъемщик?»

**Иван ЛЕМЕШКО**, г. Тамбов (по телефону)

– Согласно Жилищному кодексу РФ, наниматель жилого помещения обязан своевременно вносить квартплату. Помимо платы за наем помещения, арендатору придется также отдельно оплачивать и коммунальные услуги.

Оплату услуг ЖКХ обязаны производить все жильцы без исключения, в том числе и арендаторы. При составлении договора стороны могут решить: либо включить в стоимость аренды фиксированную плату за коммунальные расходы, либо сумма будет изменяться ежемесячно согласно начислениям.

Расходы нанимателей, эксплуатирующих помещение в многоквартирном доме, также включают плату за содержание квартиры. Она состоит из оплаты:

- услуг и работ по управлению многоквартирным домом;
- содержания и текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
- холодной и горячей воды, электричества, которые потребляются при содержании общего имущества в многоквартирном доме;
- отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопросы юристу вы можете задать по телефону редакции: (4752) 56-48-72 по понедельникам или же самой Людмиле САЯПИНОЙ по телефону: 8-920-233-69-58.**

## Если студент-инвалид хочет стать бакалавром

**?** «Я – инвалид детства. Хочу поступить на бакалавриат в вуз, но слышал, что таким, как я, могут отказать в обучении по причине инвалидности. Так ли это?»

**Станислав КУЗНЕЦОВ**, г. Тамбов (по телефону)

Отвечает зам. руководителя по экспертной работе ФКУ «ГБ МСЭ по Тамбовской области» Минтруда России **Зульфия БУРМИСТРОВА**:

– С 12 мая 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 01.05.2017 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в статью 71 Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». Этим законом с ФГУ МСЭ снимается функция по установлению для инвалидов наличия или отсутствия противо-

показаний к обучению по программам бакалавриата и программам специалитета в образовательных организациях высшего образования.

Наличие в ИПРА инвалида, ИПРА ребенка-инвалида, разработанных ранее вступления в законную силу норм Федерального закона № 93-ФЗ заключения о том, что инвалиду или ребенку-инвалиду противопоказано обучение по программе бакалавриата и программам специалитета в образовательных организациях высшего образования, не должно служить основанием для отказа в приеме его на обучение в соответствующие образовательные организации за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов в пределах установленной квоты.

## Сколько дней оплатят по больничному

**?** «Хотелось бы знать, какова продолжительность выплаты пособия по больничному листу?»

**Эвелина МАРЧЕНКО**, г. Тамбов (по телефону)

Отвечает специалист по связям с общественностью ГУ Тамбовского РО ФСС РФ **Александр НОЗДРЮХИН**:

– Пособие по временной нетрудоспособности при

утрате трудоспособности вследствие заболевания или травмы выплачивается застрахованному лицу за весь период временной нетрудоспособности до дня восстановления трудоспособности (установления инвалидности), за исключением лиц, признанных инвалидами, лиц, заключивших срочный трудовой договор на срок до шести месяцев, а также застрахованному лицу, у которого заболевание или травма наступили в период со дня заключения трудового договора до дня его аннулирования.

НЕ ЗНАЕТЕ, ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ОТВЕТ?

СПРОСИТЕ У «МЕРИДИАНА»!

### Дорогие читатели!

Если у вас есть проблемы, пишите письма, звоните в редакцию либо шлите СМС – задавайте наиболее волнующие вопросы в «Справочную».

Приглашаем вас принять участие в создании настоящего народного газеты, чтобы «ТМ» стал лучше и интереснее.

Обратитесь к нам с волнующей вас темой, а наши журналисты найдут ответ у компетентного специалиста.

Вам нужен **СКОРЫЙ совет или консультация?** Используйте возможности сайта нашей газеты. Зайдите на главную страницу – <http://www.province.ru/tambov/>. Найдите рубрику «ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ» и затем «ЗАДАТЬ ВОПРОС» – «ЖМИ!» В этом разделе сайта размещайте свое письмо и получите ответ на него **гораздо оперативнее, чем в газете.**

Присылайте нам письма и СМС-сообщения. Рассказывайте об интересных событиях, участниках и очевидцами которых вы стали, поделитесь злободневными темами, которые обсуждают сослуживцы и соседи. Пишите: **392016, г. Тамбов, ул. Н. Вирты, 16, 3-й этаж, оф. 317.** Звоните по тел: **(4752) 56-48-72**, e-mail: **tambovred@province.ru** СМС-сообщения присылайте на номер: **+7 (953) 124-55-54.** С уважением, ваш «Тамбовский Меридиан»