

УХОД ЗА РЕБЕНКОМ ОСВОБОЖДАЕТ ОТ СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ

? «Я – предприниматель, но сейчас не веду свою деятельность, т.к. нахожусь в отпуске по уходу за ребенком. Можно ли мне не уплачивать страховые взносы за этот период?»
Эльвира КУПРИЯНОВА, г. Рассказово (по телефону)

Отвечает начальник отдела по работе с обращениями граждан Отделения ПФР России по Тамбовской области **Елена АНОХИНА**:

С 01.01.2013, согласно ч. 6 ст. 14 Федерального закона от 24.07.2009 № 212-ФЗ, плательщики страховых взносов – индивидуальные предприниматели не исчисляются и не уплачивают страховые взносы на обязательное пенсионное страхование и обязательное медицинское страхование в фиксированных размерах за период ухода одного из родителей за каждым ребенком до достижения им

возраста полутора лет, но не более трех лет в общей сложности (п. 3 ст. 11 Федерального Закона от 17.12.2001 № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в РФ»), в течение которого ими не осуществлялась соответствующая деятельность, при условии представления документов, подтверждающих отсутствие деятельности в указанный период.

Для реализации права на неуплату страховых взносов в ПФР период ухода за ребенком до полутора лет необходимо предоставить в орган ПФР по месту постановки на учет следующие документы:

1. Заявление о перерасчете уплаченных сумм страховых взносов.
2. Документы, подтверждающие факт нахождения в отпуске по уходу за ребенком (свидетельство о рождении, паспорт, свидетельство о браке, справки жилищных органов о совместном про-

живании до достижения ребенком возраста полутора лет, документы работодателя о предоставлении отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста полутора лет и другие документы, подтверждающие необходимые сведения).

3. Документы, свидетельствующие об отсутствии предпринимательской деятельности, заверенные налоговым органом (декларация по форме 3-НДФЛ, не содержащая числовые показатели полученного дохода от предпринимательской деятельности; декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением специального режима налогообложения (УСН, ЕСХН), не содержащая числовые показатели полученного дохода от предпринимательской деятельности; выписка из Книги учета доходов и расходов индивидуального предпринимателя из разделов «Учет доходов и расходов» и «Определение налоговой базы»; выписка из Книги учета доходов индивидуальных предпринимателей, применяющих патентную систему налогообложения.

Что необходимо для звания «Ветеран труда Тамбовской области»

? «В мае я подал заявление на звание «Ветеран труда Тамбовской области». Через 3,5 месяца пришел ответ, что надо переделать документы. Причем заявление должен подать заново и с новой датой. Почему нельзя было оповестить о неточных документах заранее и почему заявление принимают не со старой датой, а с новой?»
Николай УЛАНОВ, г. Тамбов (по телефону)

Отвечает начальник управления соц. защиты и семейной политики Тамбовской области **Анна ОРЕХОВА**:

В связи с принятием постановления администра-

ции области от 16.03.2015 № 244 «О Порядке присвоения звания «Ветеран труда Тамбовской области» рассмотрение, принятие решения о присвоении или отказе в присвоении звания, оформление и выдачу соответствующего удостоверения управление осуществляет для 25 территорий (городов и районов) области.

В настоящее время управлением принято более 23000 заявлений на присвоение звания «Ветеран труда Тамбовской области». Одновременно обработать все поступившие документы не представляется возможным.

Приказом управления от 02.09.2015 № 336-ф «Об от-

казе в присвоении звания «Ветеран труда Тамбовской области» вам отказано в присвоении данного звания в связи с отсутствием необходимого трудового стажа. На основании представленных документов ваш трудовой стаж на территории Тамбовской области составляет 34 года, что недостаточно для присвоения данного звания на основании п. 3 ч. 1 ст. 2 Закона области от 29.12.2014 № 491-З «О звании «Ветеран труда Тамбовской области».

При наличии дополнительных документов, подтверждающих трудовой стаж на территории Тамбовской области не менее 40 лет, рекомендуем вам повторно обратиться с заявлением в ТОГБУ СОН «Забота» по адресу: г. Тамбов, ул. Рабочая, д. 4а, каб. 9, тел. 47-59-03.

Если фотоаппарат оказался с дефектами

? «Я купила себе для путешествия профессиональный фотоаппарат. Но за несколько дней до поездки он сломался. Я потребовала в магазине на время устранения дефекта предоставить мне другой, но получила отказ. Разве по закону я не имею такого права?»

Яна СЛЕПЦОВА, г. Тамбов (по телефону)

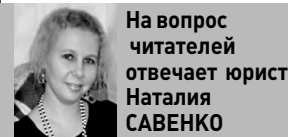
Отвечает юрисконсульт ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тамбовской области» **Михаил ТОВТ**:

В соответствии с п. 2 ст. 20 Закона «О защите прав потребителей» в отношении товаров длительного пользования изготовитель, продавец либо уполномоченная организация или уполномоченный индивидуальный предприниматель обязаны при предъявлении потребителем указанного требования

в трехдневный срок безвозмездно предоставить потребителю на период ремонта товар длительного пользования, обладающий этими же основными потребительскими свойствами, обеспечив доставку за свой счет.

Перечень товаров длительного пользования, на которые указанное требование не распространяется, установлен Правительством РФ. Учитывая, что фотоаппараты не входят в данный перечень, вы вправе потребовать предоставления другой фотоаппарат на время ремонта.

КОНСУЛЬТИРУЕТ ЮРИСТ



На вопрос читателей отвечает юрист **Наталья САВЕНКО**

Разобрать кирпичную стену несложно

? «У меня возникли проблемы с соседом по лестничной клетке. Он несколько лет назад перегородил участок коридора кирпичной кладкой с дверью, что мне очень мешает: громко закрываются и открываются двери, меньше стало свободного места в коридоре. На все мои претензии он не реагирует. Скажите, насколько его действия правомерны и каковы у меня шансы, чтобы по решению суда кладка была разобрана?»
Иван АВЕРИН, г. Тамбов (по телефону)

Согласно п. 1 ст. 36 Жилищного кодекса РФ, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки.

Таким образом, вы являетесь таким же полноправным собственником лестничной площадки (коридора), как и ваш сосед. Уменьшение размеров общего имущества возможно только с согласия всех собственников жилых помещений путем его реконструкции (п. 3 ст. 36 ЖК РФ). Вы вправе подать иск в суд с требованием устранить препятствия в пользовании общим имуществом многоквартирного дома.



Вопросы юристу вы можете задать по телефону редакции: (4752) 56-48-72 по понедельникам или же самой Наталье САВЕНКО по телефону: 8-900-497-08-85.

Как поставить полдома на кадастровый учет

? «Можно ли поставить на кадастровый учет часть жилого дома в соответствии с решением суда?»
Оксана НЕСТЕРЕНКО, г. Мичуринск (по телефону)

Отвечает юрисконсульт юридического отдела филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области **Виталий МУСАТОВ**:

Гражданский кодекс РФ не содержит норм, определяющих правовой статус «части жилого дома» как объекта гражданских прав.

В соответствии со ст. 15 ЖК РФ объектами жилищных прав являются изолированные жилые помещения, являющиеся недвижимым имуществом и пригодные для постоянного проживания граждан.

В соответствии с ч. 1 ст. 16 ЖК РФ к жилым помещениям относятся в том числе жилой дом, часть жилого дома, квартира.

Часть жилого дома не является объектом государственного учета которого осуществляется в соответствии с Порядком ведения государственного кадастра недвижимости, утверж-

денным приказом Минэкономразвития России от 04.02.2010 № 42. Более того, Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» также не содержит норм, регламентирующих возможность постановки на государственный кадастровый учет «части жилого дома».

Так, в ч. 5 ст. 1 Закона о кадастре указаны объекты, подлежащие учету: земельные участки, здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, помещения. В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 7 Закона о кадастре уникальной характеристикой объекта недвижимости является вид объекта недвижимости – земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства. При внесении в ГКН сведений о виде самостоятельного объекта недвижимости вместо «части жилого дома» указывается «помещение» или «здание».

Таким образом, в случае прекращения общей долевой собственности на жилой дом и признания права собственности на часть жилого дома в резолютивной части решения суда должен быть указан вид объекта недвижимости, а именно то, что выделенная часть жилого дома является либо помещением, либо самостоятельным зданием.

НДФЛ распространяется и на пособия

? «Хотелось бы знать, облагаются ли пособия по несчастным случаям на производстве НДФЛ?»
Андрей ДАНИЛОВ, г. Котовск (по телефону)

Отвечает специалист по связям с общественностью ГУ Тамбовского РО ФСС РФ **Александр НОЗДРЮХИН**:

Налоговый кодекс РФ исключает пособия по временной нетрудоспособности из перечня пособий, не облагаемых НДФЛ (п. 1 ст. 217 НК РФ).

Следовательно, суммы пособий по временной нетрудоспособности, выплачиваемые в связи с несчастным случаем на производстве или профзаболеванием, облагаются НДФЛ.

НЕ ЗНАЕТЕ, ГДЕ
ПОЛУЧИТЬ ОТВЕТ?

СПРОСИТЕ У «ТМ»!

Дорогие читатели!

Если у вас есть вопросы, звоните в редакцию либо присылайте письмо – задавайте волнующие вас вопросы в «Справочную» по понедельникам с 12.00. Мы найдем ответы у компетентных специалистов.

Мы хотим, чтобы наша газета «Тамбовский меридиан» была лучше и интереснее, и просим вас поучаствовать в создании по-настоящему народной газеты.

✓ Задавайте нам волнующий вас вопрос, мы обратимся за ответом к специалистам.

✓ Присылайте нам письма. Рассказывайте об интересных событиях, участниками и очевидцами которых вы стали, поделитесь злободневными темами, которые обсуждают сослуживцы и соседи.

Пишите: 392016, г. Тамбов, ул. Н. Вирты, 16 «Агропромкомплект», сектор 1, 3-й этаж.
Звоните по тел: 8 (4752) 56-48-72
E-mail: tambovred@province.ru
С уважением, ваш «Тамбовский меридиан».