

ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ДАРСТВЕННОЙ ДЕЕСПОСОБНОСТЬ ОБЯЗАТЕЛЬНА

«Мне 76 лет, хотел бы оформить дарение жилого дома у нотариуса. Необходимо ли для этого представлять справку о моей дееспособности?»
Евгений ЯЦКОВ, с. Куксово Тамбовского района (по телефону)

Отвечает нотариус Тамбовского района Тамбовской области **Елена КОВАЛЕВА**:

При удостоверении договора дарения, как и при удостоверении любой другой сделки, нотариус осуществляет проверку дееспособности гражданина, обратившегося за совершением нотариального действия (ст. 43 Основ законодательства РФ о нотариате), выясняет его волеизъявление на совершение данного нотариального действия. В соответствии со ст. 21 Гражданского кодекса РФ гражданская дееспособность – это способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их. Она возникает в полном объеме при достижении восемнадцатилетнего возраста.

Законодательство не устанавливает механизма проверки гражданской дееспособности. Однако, учитывая, что полная дееспособность

связана с наступлением определенного возраста и здоровьем психическим состоянием гражданина, проверка дееспособности включает в себя проверку возраста и способности лица в силу психического состояния осознавать свои действия и нести за них ответственность. Возраст обратившегося гражданина нотариус проверяет, как правило, по документу, удостоверяющему личность, оценка психического состояния дается нотариусом в процессе беседы с лицом, обратившимся за совершением нотариального действия.

Нотариус может предложить гражданину представить заключение специалистов о его возможности совершать сделки. В соответствии со ст. 23 Закона РФ № 3185-1 от 02.07.1992 «О психиатрической помощи и гарантиях прав граждан при ее оказании» психиатрическое освидетельствование проводится при наличии информированного добровольного согласия обследуемого на его проведение.

При возникновении у нотариуса сомнений в дееспособности обратившегося гражданина он вправе отказать в совершении нотариального действия на основании ст. 48 Основ законодательства РФ о нотариате.

За справкой по налогам – в ФСС

«Если Фонд социального страхования удерживает НДФЛ, то как работник сможет собрать документы для предоставления имущественного вычета?»
Алексей БЕЛЯКОВ, г. Тамбов (по телефону)

Отвечает специалист по связям с общественностью ГУ Тамбовского РО ФСС РФ **Александр НОЗДРЮХИН**:
– Согласно п. 2 ст. 219 На-

логового кодекса РФ, имущественные налоговые вычеты предоставляются при подаче налогоплательщиком налоговой декларации в налоговые органы по окончании налогового периода, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Таким образом, налогоплательщику необходимо обратиться в территориальный орган Фонда социального страхования РФ за справкой 2-НДФЛ.

Когда залатают трубу?

«У нас в Тамбове на Зашитной, д. 6 во дворе два месяца назад прорвало трубу. Коммунальщики до сих пор ничего не предприняли: приедут, посмотрят и уезжают. Сосуды огромные висят на теплоотресе, пар валит. Когда будут приняты меры?»
Виктор ИНЯКИН, г. Тамбов (по телефону)

Отвечает главный инженер ПАО «Квадра»-Тамбовская

генерация» **Александр ЧЕРНЫШЕВ**:

– Во дворе дома, о котором идет речь, на теплосетях подтекает сальник, запорная арматура. Поскольку коммуникации в этом районе надземные, в сильные морозы производят ремонт запорной арматуры не рекомендуется – можно разморозить трубы. Так как сейчас потеплело, в ближайшие дни – вероятно всего, 20-21 декабря – течь будет устранена.

КОНСУЛЬТИРУЕТ ЮРИСТ



На вопрос читателей отвечает юрист **Наталья САВЕНКО**

Принуждение к приватизации незаконно

«Мы живем в неприватизированной квартире. Нас 5 человек – трое взрослых и двое детей. Все прописаны, хотим приватизировать квартиру, чтобы в дальнейшем разменять, но свекровь отказывается приватизировать ее. Что нам делать?»
Вера СВИРИДОВА, г. Тамбов (по телефону)

– В соответствии со ст. 2 Закона РФ от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в РФ» граждане России, занимающие жилые помещения в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях соц. найма вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет приобрести эти помещения в собственность на условиях, пре-

дусмотренных настоящим Законом, иными нормативными актами РФ и субъектов РФ. Жилые помещения передаются в общую собственность либо в собственность одного из совместно проживающих лиц, в том числе несовершеннолетних.

Таким образом, для реализации гражданином права на приватизацию занимаемого им жилого помещения необходимо условием для заключения договора приватизации является согласие всех лиц, обладающих самостоятельным правом пользования спорным жилым помещением, на его приватизацию. Поскольку в силу ст. 9 ГК РФ граждане по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права, принуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена законом или добровольно принятым обязательством (п. 1 ст. 421 ГК РФ). Либо он заявляет об отказе от приватизации, и квартиру приватизируют четверо.

Вопросы юристу вы можете задать по телефону редакции: (4752) 56-48-72 по понедельникам или же самой Наталье САВЕНКО по телефону: 8-900-497-08-85.

Утюг с дефектом обратно не сдашь

«Заказал через интернет нет-магазин утюг, при доставке никаких повреждений сначала не обнаружил, а вскоре увидел небольшую трещину на корпусе. Обратился в магазин с требованием замены, но получил отказ по причине подписания мной при приеме товара акта об отсутствии внешних дефектов. Как мне быть?»
Светлана ТЕМНИКОВА, г. Тамбов (по телефону)

Отвечает юрисконсульт ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тамбовской области» **Михаил ТОВТ**:

– В большинстве случаев при передаче товара

продавцом потребителю подписывается документ (накладная, акт приема-передачи и пр.), в котором имеется запись об отсутствии недостатков в товаре или могут содержаться иные сведения о том, что товар потребителем осмотрен, проверен и не содержит внешних видимых недостатков. Вместе с тем, подписание указанных документов не препятствует потребителю в дальнейшем обратиться с требованием к продавцу, если недостатки, которые не могли быть обнаружены при приеме товара (скрытые недостатки), будут обнаружены в сроки, установленные законом.

Поскольку трещина в корпусе – внешний недостаток, который мог быть вами выявлен, и учитывая тот факт, что вы подписали соответствующий акт, отказ продавца правомерен.

Как зарегистрировать собственность по решению суда?

«Какие необходимо предоставить документы, чтобы зарегистрировать физическому лицу, действующему за себя лично, на жилое помещение на основании решения суда?»

Вячеслав ПАРАМОНОВ, г. Тамбов (по телефону)

Отвечает начальник территориального отдела филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области **Светлана КОСАРЕВА**:

– Для регистрации права собственности на основании решения суда вам необходимо обратиться в офис приема документов филиала или МФЦ со следующим пакетом документов:

1. Заявление о государственной регистрации.

Бланк заявления можно скачать на сайте Росреестра, или сотрудник приема документов составит вам заявление с помощью программного комплекса.

2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт, свидетельство о рождении, СНИЛС).

3. Вступивший в силу судебный акт (надлежаще заверенная копия с отметкой о вступлении в силу, в 2-х экземплярах).

4. По желанию заявителя предоставляется документ об уплате гос. пошлины. Если информация об уплате отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, документы для регистрации прав будут возвращены заявителю без рассмотрения.

Какова цена морального вреда?

«За что работник может потребовать возмещение морального вреда работодателем? И еще, в каком размере возмещается моральный вред?»

Анастасия ПЛАТИЦЫНА, г. Мичуринск (по телефону)

Отвечает гос. инспектор труда (по правовым вопросам) Государственной инспекции труда по Тамбовской области **Алена БАБКИНА**:

– Согласно статье 237 ТК РФ, работник может требовать от работодателя возмещение морального вреда, причиненного лю-

быми неправомерными действиями или бездействием работодателя в сфере трудовых отношений с этим работником. Неправомерными действиями или бездействия работодателя будут являться в том случае, если работодатель нарушает положения трудового законодательства, коллективного договора, соглашения, трудового договора с работником.

Моральный вред возмещается работнику в денежной форме в размерах, определяемых соглашением сторон трудового договора.

В случае возникновения спора факт причинения работнику морального вреда и размеры его возмещения определяются судом независимо от подлежащего возмещению имущественного ущерба.

НЕ ЗНАЕТЕ, ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ОТВЕТ?

СПРОСИТЕ У «ТМ»!

Дорогие читатели!

Если у вас есть вопросы, звоните в редакцию либо присылайте письмо – задавайте волнующие вас вопросы в «Справочную» по понедельникам с 12.00. Мы найдем ответы у компетентных специалистов.

Мы хотим, чтобы наша газета «Тамбовский меридиан» была лучше и интереснее, и просим вас поучаствовать в создании по-настоящему народной газеты.

✓ Задавайте нам волнующий вас вопрос, мы обратимся за ответом к специалистам.

✓ Присылайте нам письма. Рассказывайте об интересных событиях, участниками и очевидцами которых вы стали, поделитесь свободными темами, которые обсуждают сослуживцы и соседи.

Пишите: 392016, г. Тамбов, ул. Н. Вирты, 16

«Агропромкомплект», сектор 1, 3-й этаж.

Звоните по тел: 8 (4752) 56-48-72

E-mail: tambovred@province.ru

С уважением, ваш «Тамбовский меридиан».