

ЗА НАСЛЕДСТВОМ – К НОТАРИУСУ

? «У нас есть земельный пай. Прямые наследники не хотят оформлять его. А мы тоже наследники и хотим его оформить. Какие необходимы для этого документы?»

Надежда ГУРЬЯНОВА, с. Красносвободное Тамбовского района (по телефону)

Отвечает нотариус Тамбовского района Тамбовской области **Елена КОВАЛЕВА**:

– В соответствии со ст.1141 Гражданского кодекса РФ наследники по закону призываются к наследованию в порядке очередности, предусмотренной статьями 1142-1145 и 1148 ГК РФ.

Наследники каждой последующей очереди наследуют, если нет наследников предшествующих

очередей, то есть если наследники предшествующих очередей отсутствуют, либо никто из них не имеет права наследовать, либо все они отстранены от наследования, либо лишены наследства, либо никто из них не принял наследства, либо все они отказались от наследства.

Принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу заявления наследника о принятии наследства или заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство, либо путем фактического принятия наследства, если наследник совершил действия, свидетельствующие о данном факте.

Согласно ст. 72 Основ законодательства РФ о нотариате нотариус при вы-

даче свидетельства о праве на наследство по закону путем истребования соответствующих доказательств проверяет факт смерти наследодателя, время и место открытия наследства, наличие отношений, являющихся основанием для призвания к наследованию по закону лиц, подавших заявление о выдаче свидетельства о праве на наследство, состав и место нахождения наследственного имущества.

Таким образом, при условии, что вы являетесь наследником по закону, и представлении вами всех необходимых документов нотариус имеет право выдать вам свидетельство о праве на наследство на наследственное имущество. В случае непредставления вышеуказанных документов вопрос об оформлении прав на земельную долю, принадлежавшую наследодателю, может решаться только в судебном порядке.

Что за раскопки на Магистральной?

? «У нас во дворе домов д. 9, 11, 13, 15, 17, 17а идут огромные земляные работы. Хотелось бы узнать, какие планы у руководства, подключат ли нас к газотурбинной станции и благоустроят ли после этих работ наши дворы?»

Галина КОПЫЛОВА, г. Тамбов (по телефону)

Отвечает председатель комитета городского хозяйства администрации г. Тамбова **Михаил МИХАИЛОВ**:

– В рамках реализации мероприятий, запланированных схемой теплоснабжения города Тамбова на период до 2030 года, утвержденной постановлением администрации города Тамбова от 12.11.2013 № 9951, ООО «Тамбовская теплоэнергетическая компания» проводит переклужение ряда многоквартирных домов по ул. Магистральной, в том числе и домов №№ 9, 11, 13, 15, 17, 17а по ул. Магистральной, на другой источник теплоснабжения – газотурбинную ТЭЦ с прокладкой новых тепловых сетей и строительством соответствующих инженерных сооружений.

Нарушенное благоустройство и асфальтобетонное покрытие планируется восстановить по окончании вышеуказанных работ.

Хочу отправить ребенка в лагерь

? «Какие документы необходимы для того, чтобы оформить путевку для сына в лагерь и куда обращаться по этому вопросу?»

Виктория ЧЕКМАРЕВА, г. Тамбов (по телефону)

Отвечает директор ТОГБУ СОН «Забота» **Наталья СМЫКОВА**:

– Перечень документов, необходимых для оформления ребенка в организации отдыха и оздоровления, следующий: паспорт законного представителя (оригинал и копия); свидетельство о рождении ребенка или паспорт, если ему есть 14 лет (оригинал и копия); справка о составе семьи (выписка из домовой книги); сведения о доходах совместно проживающих членов семьи за последние три месяца, предшествующие месяцу обращения (не предоставляется

родителем, подавшим письменное заявление о предоставлении путевки на условиях 50-процентной оплаты, а также имеющим право на предоставление путевки на бесплатной основе, за исключением семей со среднедушевым доходом ниже величины прожиточного минимума); для неработающих – трудовая книжка, ИНН, СНИЛС; свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти, справка бюро МСЭ об инвалидности, установление отцовства (если имеются).

По вопросу предоставления путевок в организации отдыха детей во время летней оздоровительной кампании необходимо обращаться в ТОГБУ СОН «Забота» по адресу: г. Тамбов, ул. Рабочая, д. 4а, каб. 39, тел.: 53-22-91 или ТОГКУ МФЦ по адресу: г. Тамбов, ул. Горького, д. 20, тел.: 63-33-33.

Кому можно продать землю с/х назначения?

? «Кому можно продать долю в праве общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения, не осуществляя выдел?»

Зоя ВЯТКИНА, Сампурский район (по телефону)

Отвечает зам. начальника отдела учетно-регистраци-

онных действий №1 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области **Марина ГЕРАСИМОВИЧ**:

– В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» без выделения земельного участка в счет земельной доли собственник доли вправе ее продать другому участнику долевой собственности, а также организации или гражданину – члену КФХ, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности.

КОНСУЛЬТИРУЕТ ЮРИСТ



На вопрос читателей отвечает юрист **Наталья САВЕНКО**

Как летом не платить за коммуналку?

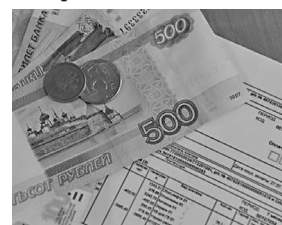
? «Я на все лето уезжаю в деревню. Куда обратиться, чтобы в мое отсутствие не начисляли платежи за коммуналку?»

Таясия СИНЕЛЬНИКОВА, г. Тамбов (по телефону)

– Предупредите свою УК (ТСЖ, ЖСК) о том, что вы уезжаете, чтобы вам не начислили пени за возмездную просрочку. А платить за ЖКУ все равно придется — капремонт и жилищные услуги собственники обязаны оплачивать вне зависимости от того, находятся они в квартире или нет.

С коммунальными услугами ситуация иная. Если стоят счетчики, то в ваше отсутствие они просто не будут крутиться. Если приборов нет и расчет идет по нормативам, можно не платить, но далеко не всем.

С 1 января 2017 г. вступили в силу изменения в постановление Правительства РФ № 354. Согласно им, перерасчет возможен лишь в том случае, если в квартире нет технической возможности установить приборы учета. Собственник должен иметь соответствующий акт. При наличии этого акта, а также документов, подтверждающих ваше отсутствие в квартире (билетов, справки из садового товарищества или др.), вам сделают перерасчет. Обратиться в УК надо не позднее 30 дней после возвращения.



Вопросы юристу вы можете задать по телефону редакции: (4752) 56-48-72 по понедельникам или же самой Наталье САВЕНКО по телефону: 8-900-497-08-85.

Можно ли получать пенсию на почте?

? «Я живу в деревне, где нет банкомата, и мне неудобно, что пенсия приходит на карточку. Могу ли я написать заявление, чтобы мне получать ее на почте? Как это действует и есть ли какой-либо процент?»

Валентина САХАРОВА, с. Подлесное Сосновского района (по телефону)

Отвечает начальник отдела по работе с обращениями граждан Отделения ПФР России по Тамбовской области **Елена АНОХИНА**:

– В соответствии с действующим законодательством пенсионер вправе выбрать по своему усмотрению организацию, осуществляющую доставку, и уведомить об этом территориальный орган ПФР по месту получения пенсии и иной выплаты.

На территории Тамбовской области доставка пенсии производится по

желанию пенсионера организациями почтовой связи и кредитными организациями (банками), с которыми Отделением ПФР заключены договоры о взаимодействии при доставке пенсий, выплачиваемых ПФР РФ.

Способы доставки пенсий следующие:

– через отделение связи – можно получать пенсию на дому или самостоятельно в кассе почтового отделения по месту жительства;

– через кредитные учреждения – можно получать пенсию в кассе филиала банка или оформить банковскую карту и снимать денежные средства через банкомат.

Таким образом, если вы хотите изменить способ доставки пенсии, вам следует обратиться для этого с заявлением в Управление ПФР по месту жительства. Заявление можно подать не только лично, но и с помощью электронного сервиса на сайте ПФР «Личный кабинет гражданина».

Пенсионеры за доставку пенсий не платят, возмещение стоимости услуг по доставке пенсий и других выплат входит в компетенцию органов ПФР.

Если после увольнения понадобился больничный

? «Я три недели назад уволился с работы, а недавно получил травму, сейчас оформляю больничный. Скажите, что у меня будет стоять в листке нетрудоспособности в строке «Место работы» в данном случае?»

Евгений БУЧНЕВ, г. Котовск (по телефону)

Отвечает специалист по связям с общественностью

ГУ Тамбовского РО ФСС РФ **Александр НОЗДРЮХИН**:

– Выплата пособия лицам, у которых заболевание или травма наступили в течение 30 календарных дней со дня прекращения работы по трудовому договору, осуществляется работодателем по их последнему месту работы. Оно и указывается в строке «Место работы».

НЕ ЗНАЕТЕ, ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ОТВЕТ?

СПРОСИТЕ У «МЕРИДИАНА»!

Дорогие читатели!

Если у вас есть проблемы, пишите письма, звоните в редакцию либо шлите СМС – задавайте наиболее интересные вопросы в «Справочную».

Приглашаем вас принять участие в создании настоящего народного газеты, чтобы «ТМ» стал лучше и интереснее.

✓ Обратитесь к нам с волнующей вас темой, а наши журналисты найдут ответ у компетентного специалиста.

Вам нужен **СКОРЫЙ совет или консультация**? Используйте возможности сайта нашей газеты. Зайдите на главную страницу – <http://www.province.ru/tambov/>. Найдите рубрику «ОБЩЕСТВЕННАЯ ПРИЕМНАЯ» и затем «ЗАДАТЬ ВОПРОС» – «ЖМИ!» В этом разделе сайта размещайте свое письмо и получите ответ на него **гораздо оперативнее, чем в газете.**

✓ Присылайте нам письма и СМС-сообщения. Рассказывайте об интересных событиях, участниках и очевидцами которых вы стали, поделитесь злободневными темами, которые обсуждают сослуживцы и соседи. Пишите: 392016, г. Тамбов, ул. Н. Вирты, 16, 3-й этаж, оф. 317. Звоните по тел: (4752) 56-48-72, e-mail: tambovred@province.ru. СМС-сообщения присылайте на номер: +7 (953) 124-55-54. С уважением, ваш «Тамбовский Меридиан»